

Leiter Finanzen (m/w/d)

Der Name **EPPLE** steht seit 1984 für Qualität bei der Durchführung von anspruchsvollen Neubau-Immobilienprojekten. Wir engagieren uns als Bauträger und Projektentwickler mit Einfühlungsvermögen und Leidenschaft dafür, einzigartige Lebensmittelpunkte zu schaffen. In den Regionen Rhein-Neckar, Rhein-Main, Baden-Baden, sowie Stuttgart und Umgebung realisieren wir architektonisch anspruchsvolle Stadtwohnungen in besten urbanen Lagen ebenso wie Reihenhäuser – häufig in Erbpacht – für junge Familien. Um unseren Kunden den kompletten Service anbieten zu können, kümmern wir uns auch um den Verkauf und die Vermietung von Bestandsimmobilien.

Als Leiter Finanzen (m/w/d) übernehmen Sie die Verantwortung für den gesamten Finanzbereich von EPPLE im Aktiv- und Passivbereich. Für die optimale Konfiguration und Steuerung des gesamten Bereichs setzen wir ein ganzheitliches unternehmerisches Verständnis sowohl der einzelnen Projekte als auch des gesamten Unternehmens einschließlich der auf Projekt- und Unternehmensebene erstrebten Ziele voraus. Die in den Projekten, in den Märkten und im Bankenbereich permanent auftretenden Veränderungen und Abweichungen von den Prognosen sehen Sie auf unternehmerische Weise und können die darin liegenden Chancen erkennen und für das Unternehmen EPPLE nutzen. Perspektivisch bietet diese Stelle die Entwicklung zum CFO.

IHR PROFIL

- jahrelange Erfahrung im Bankenwesen im Bereich Markt und Marktfolge
- jahrelange Erfahrung mit Projektfinanzierungen
- sehr gute analytische Fähigkeiten und vernetztes Denken und Handeln
- rechtliche und steuerliche Fachkenntnisse
- sehr gute Kommunikationsfähigkeiten
- sehr gute Anwenderkenntnisse mit Microsoft Office

IHRE AUFGABEN

- Strukturierung und Steuerung des gesamten Finanzierungs-Portfolios
- Entwicklung einer langfristigen Finanzstrategie
- Akquirieren und Verhandeln aller benötigter Projektfinanzierungen, Betriebsmittelfinanzierungen und Versicherungen
- Betreuung aller Finanzierungspartner
- Betreuung der Ratingagenturen
- Betreuung und Coaching der Projektteams in allen Finanzierungsthemen
- stetige Anpassung aller Finanzierungskosten
- stetiger Bericht über die aktuelle Finanzierungssituation an die GL und den Beirat

WIR BIETEN

ein attraktives Arbeitsumfeld in einem engagierten Team mit verschiedenen Benefits:

- moderne Technik-Ausstattung, auch zur privaten Nutzung
- Fest-Anstellung bzw. unbefristetes Arbeitsverhältnis
- schnelle Entscheidungswege dank flacher Hierarchie
- flexible Arbeitszeiten, Homeoffice nach Absprache
- regelmäßige Schulungs- und Seminarangebote
- Job-Ticket des RNV, kostenlose Parkplätze in der Tiefgarage
- Job-Bike
- zentral gelegenes Büro im schönen Heidelberg, fußläufig zum Zentrum und zur Neckarwiese
- Betriebliche Altersvorsorge
- wöchentliche Sportgruppe unter professioneller Leitung
- verschiedene Teamevents im Laufe des Jahres

Eine hohe Identifikation mit unserem Unternehmen, mit unseren Projekten und unserer Kultur ist ein wesentlicher Baustein unseres gemeinsamen Erfolgs. Darum reflektieren wir uns und unser gemeinsames Tun regelmäßig und gezielt. Wenn Sie Teil dieses Ganzen werden möchten, senden Sie uns bitte Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen an:

EPPLE Holding GmbH
Frau Julia Stegmann
Vangerowstrasse 2 · 69115 Heidelberg
06221 971050 · personal@eppleimmobilien.de