



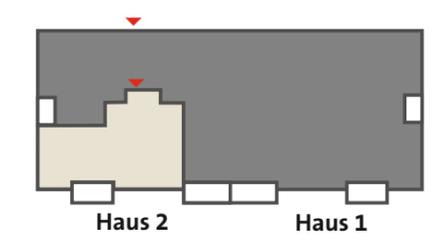
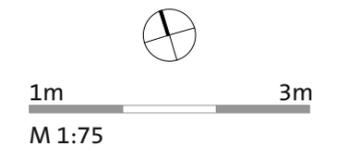
Haus 2

EG Wohnung 2

3 Zimmer mit Terrasse

①	Entree/ Flur	10 m ²
②	Abstellraum	1,6 m ²
③	Bad	7,9 m ²
④	WC	2,7 m ²
⑤	Wohnen/ Essen/ Küche	39,3 m ²
⑥	Zimmer	15,3 m ²
⑦	Schlafzimmer	13,4 m ²
⑧	Terrasse 8,2qm (50%)	4,1 m ²

Fläche gesamt 94,30 m²



Ein Wohn-/Essbereich, der auch als Büro dienen kann

Home Office.

Die große Wandnische zwischen Küche und Garderobe bietet Platz, um ein kleines Büro zu installieren.



Hereinspaziert.

Gäste finden am Entrée ein extra WC vor, sowie eine Garderobe die vom Wohnbereich separiert ist.

Barkeeper.

Die großzügige Raumaufteilung lässt einen Barbereich an der Kücheninsel zu.



Alles an Bord.

Das Bad bietet neben begehbare Dusche und Badewanne auch eine Waschmaschinennische sowie zwei Waschbecken.

Lademeister.

Hinter der Schlafzimmertüre findet ein über 380 cm langer Schrank Platz.



Freie Wahl.

Den Tisch im erkerähnlichen Essbereich decken- oder doch lieber auf dem Balkon?